

Resultaten enquête

De Nieuwe Kern

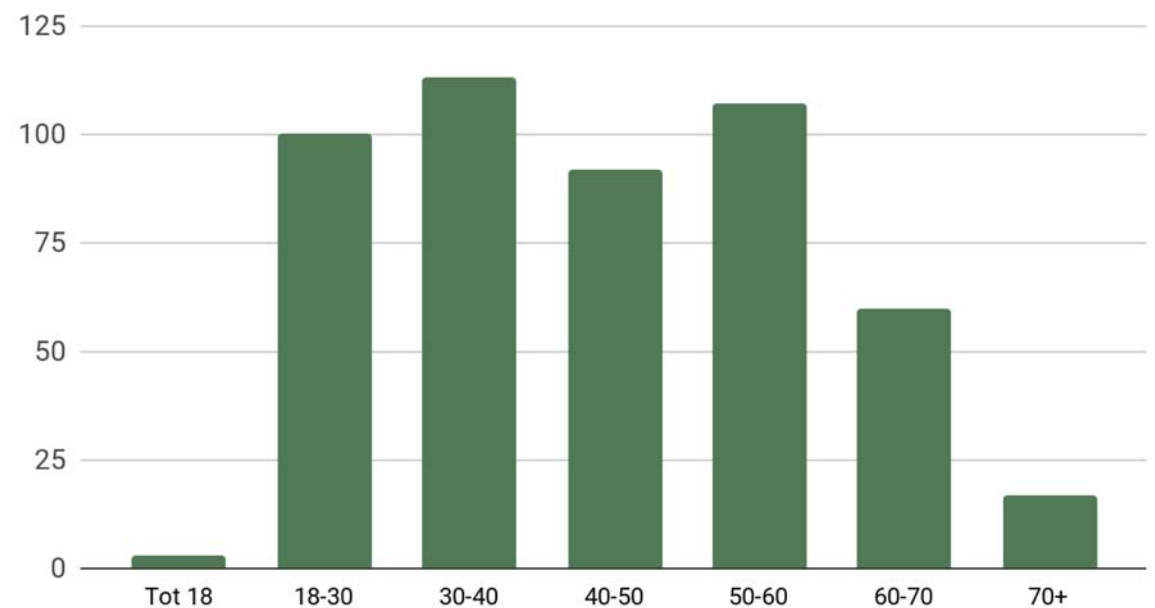
}} Tertium

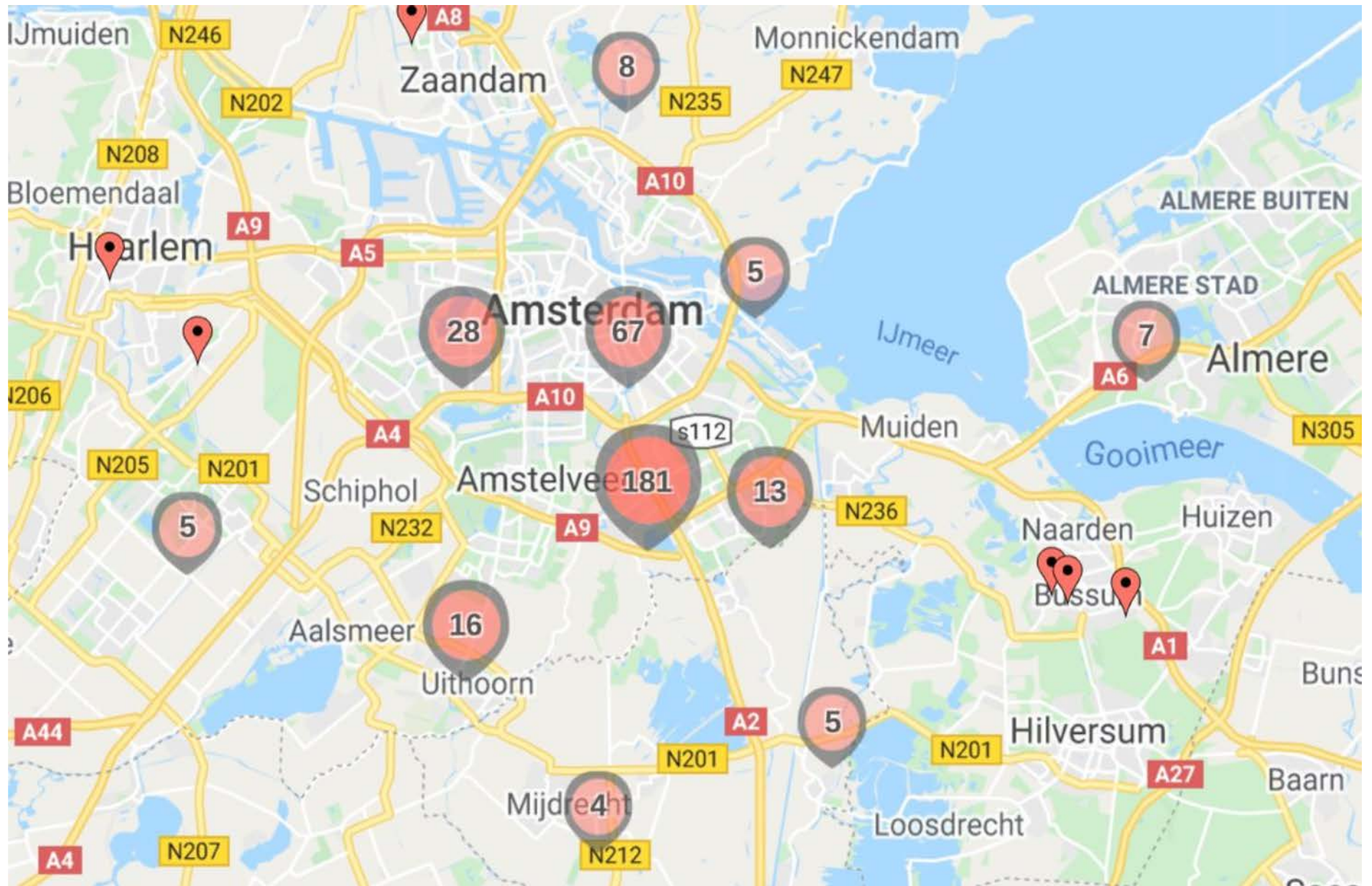
Respondenten

492 in totaal

- 38% Amsterdam
- 19% Ouderkerk a/d Amstel
- 14% Duivendrecht
- 6% Amstelveen
- 23% Overig

Leeftijd (aantal)





Relatie tot het gebied

38% woont in of bij het gebied

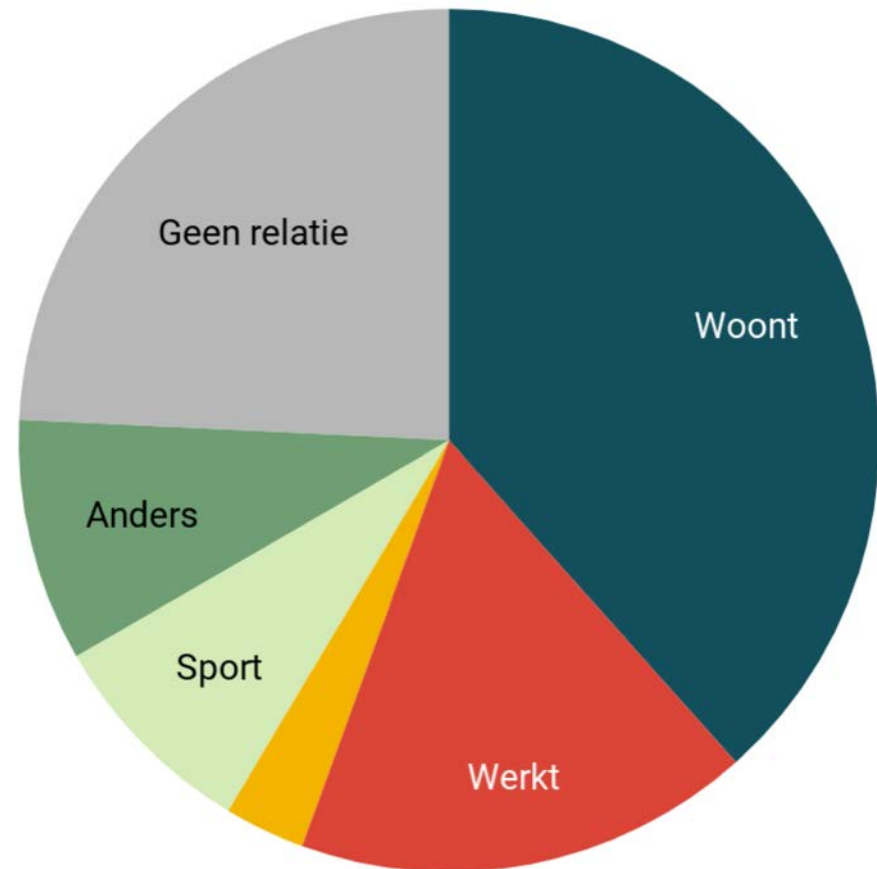
17% werkt in of bij het gebied

8% sport in het gebied

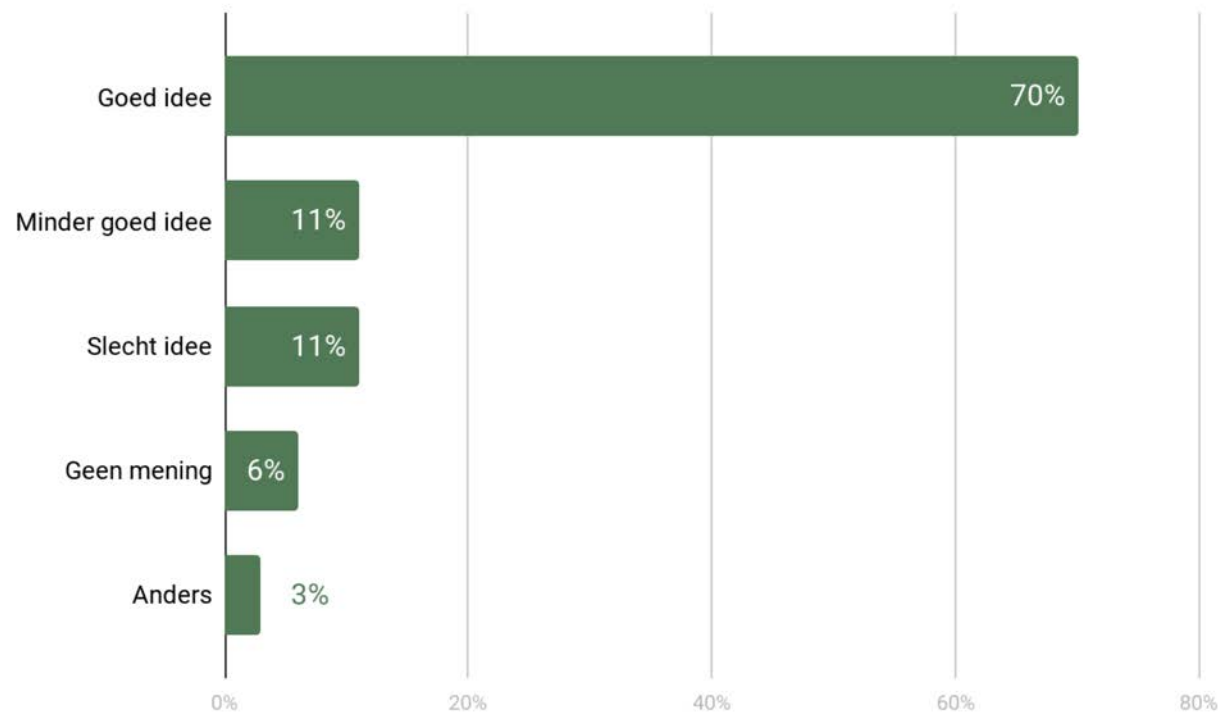
3% heeft een volkstuin

24% heeft geen directe relatie

9% heeft een ander soort relatie



Mening over komst nieuwe wijk



Opmerkingen bij anders:

“Woningen zijn prima, maar ik wil geen kantoren”

“Niet als het ten koste gaat van het groen”

“Ik zie argumenten voor en tegen”

Karakter van de wijk



Levendige
stadswijk

45%



Gescheiden woon
en werk

55%

Opvallend

Van de respondenten die DNK een goed idee vinden wil een kleine meerderheid een levendige stadswijk. Geen significant verschil tussen Amsterdammers of Ouder-Amstel bewoners

Karakter van groen in de wijk



Ruige en
ongerepte
natuur

30%



Mooi aangelegd
park

70%

Opvallend

Van de respondenten die DNK slecht idee vinden wil een meerderheid liever ruige en ongerepte natuur

Verantwoordelijkheid voor groen in de wijk

Buurtverenigingen moeten de mogelijkheid krijgen om zelf delen van het groen in te vullen

37%

Het is beter dat de gemeente al het groen beheert

63%



Vorm van waterrecreatie



Vissen en
ruimte voor
natuur

55%



Lekker zwemmen

45%

Opvallend

Respondenten die overwegen in DNK te gaan wonen
willen liever lekker zwemmen

Voorzieningen volkstuinengebied

Kleinschalige horeca	64%
Sportvoorzieningen	57%
Kinderboerderij	55%
Dagbesteding (bijvoorbeeld ouderen)	50%
Speelbos	49%
Speeltuin	45%
Onderwijs (natuureducatie)	39%

Opvallend
Respondenten die DNK een slecht idee vinden zien het liefst een speelbos

Voorzieningen volkstuinengebied (suggesties)

Meerdere respondenten geven aan in het gebied meer groen en natuur te willen

Andere suggesties

- Winkels en supermarkt
- Meer fietspaden

Auto's in de wijk



Autoluw

43%



Auto's horen bij
woonlocatie

57%

Opvallend

Respondenten die niet in DNK willen wonen geven
aan voorkeur te hebben voor autoluw

Sportvoorzieningen in de wijk



Openbare fitnessstoestellen

54%



Voetbalveld

43%



Tennisbanen

30%



Jeu de boules

27%



Basketbalveld

26%



Skatepark

20%

Sportvoorzieningen in de wijk

Andere suggesties

- Hockeyveld
- Multisportvelden
- Behouden van de golfbaan
- Hardlooproutte door de buurt
- Indoor sportschool

Invulling buurthuiskamer



Plek voor
jong en oud

67%



Plek voor zzp'ers

33%

Aparte ruimte voor spiritualiteit en religie in de wijk

Wat mij betreft is hier ruimte voor in de woonwijk

34%

Ik vind het niet nodig dat religie en spiritualiteit een aparte plek in de woonwijk krijgt

66%



Aparte ruimte voor spiritualiteit en religie in de wijk

Meerdere respondenten geven uit zichzelf aan het liefst een algemeen gebedshuis te zien waar alle religies elkaar kunnen ontmoeten



Hotels in relatie tot de wijk



Los van de wijk.
Gasten stimuleren
OV te

nemen **43%**



Onderdeel van de
wijk. Bewoners
maken gebruik van
voorzieningen

57%

Opvallend

Respondenten die DNK een slecht idee vinden willen liever (met een kleine marge) hotels die los staan van de wijk

Kantoren in relatie tot de wijk



wonen en werken
gescheiden houden

25%



Kantoren en hun
voorzieningen
open voor de wijk

75%

Wensen met betrekking tot ontwikkeling DNK

Veelgenoemde wensen

- Betaalbare woningen (huur én koop) met name voor jongeren en starters
- Veel groen in de wijk
- Aansluiting met omgeving, zowel bereikbaarheid als sfeer
- Mix van soorten woningen
- Focus op duurzaamheid
- Goede fietspaden

Wensen met betrekking tot ontwikkeling DNK

"Ik hoop dat De Nieuwe Kern een mooie, nieuwe stadswijk wordt. Die betaalbaar is en waar aandacht is voor wonen, werken en recreëren. Het moet een natuurlijke connectie zijn tussen Amsterdam en Duivendrecht."

"Ik vind dat deze wijk heel gemengd moet zijn en dat jongeren die uit huis willen ook hier terecht kunnen (inclusief ikzelf)"

"Ik hoop dat het een groene wijk wordt met niet teveel 'anoniem' ogende hoogbouw en veel oog voor duurzaamheid en circulariteit."

Zorgen met betrekking tot ontwikkeling DNK

Veelgenoemde zorgen

- Onbetaalbare woningen
- Sfeer van de wijk (dorps karakter vs. stadse sfeer)
- Overlast van vliegtuigen en jongeren, veiligheid in de buurt
- Proces van- en deelbelangen binnen het project
- Aantasting natuur en groen

Zorgen met betrekking tot ontwikkeling DNK

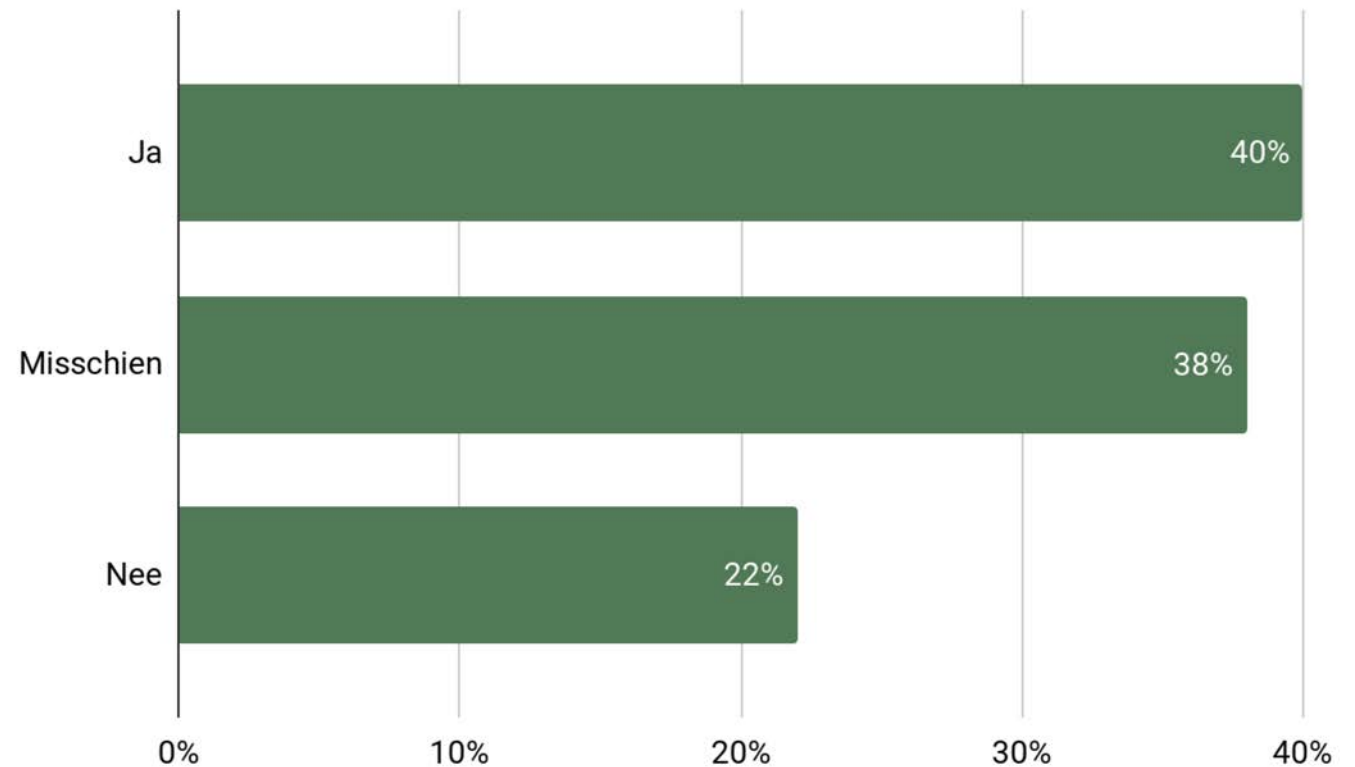
"Dat dit wederom een locatie wordt waar mensen die Amsterdam willen ontvluchten kunnen wonen en waar geen plek is voor (in mijn geval) ouderkerkers die geen 5 ton kunnen lenen bij de bank."

"Ik maak me zorgen over vervuiling van vliegtuigen en auto's, en de toegankelijkheid tijdens evenementen in de Arena en de Ziggo Dome."

"Ik maak me wel zorgen om de natuur en het feit dat het ook in Ouder-Amstel steeds drukker wordt. Alles wordt dichtbebouwd."

Zou je in de toekomst in DNK willen wonen?

Bijna 80% overweegt om in De Nieuwe Kern te gaan wonen



Zou je in de toekomst in DNK willen wonen?

Respondenten die **overwegen** in DNK te wonen, behoren vaak tot de jongere leeftijdsgroepen (18-40 jaar). Hun antwoorden wijken niet veel af van het gemiddelde, behalve waar het gaat om de invulling van het water in de wijk: zij willen graag kunnen zwemmen.

Respondenten die aangeven **niet** in DNK te willen wonen, behoren vaak tot de oudere leeftijdsgroepen (40-60 jaar). Hun antwoorden wijken vooral af van het gemiddelde bij de invulling van het groen. Zij willen zoveel mogelijk ruimte voor de natuur en een autoluwe wijk.

Wat voor soort woning zoek je?

64% zoekt een koopwoning

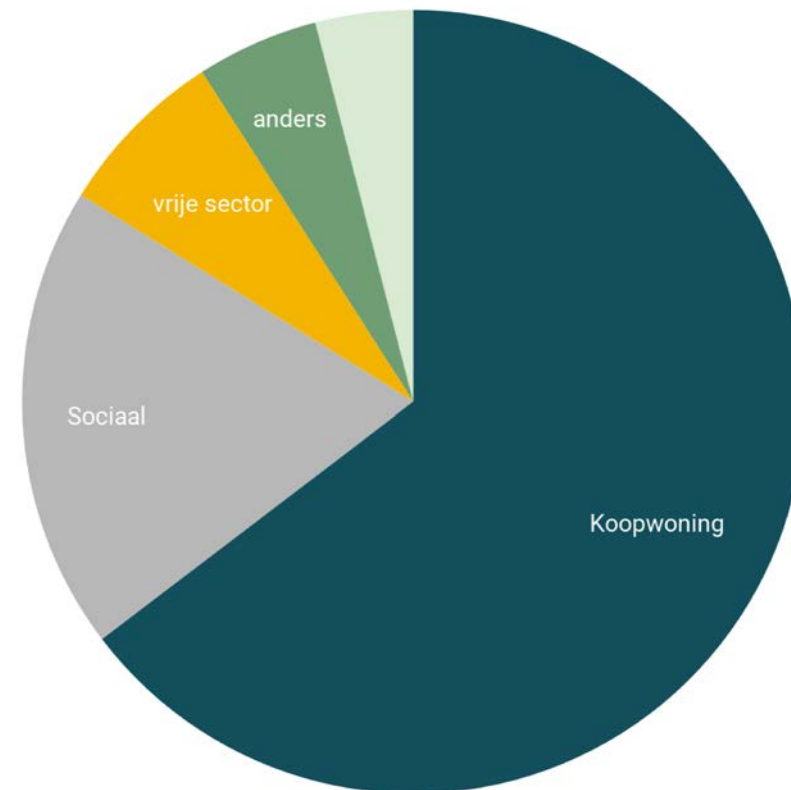
19% zoekt een sociale huurwoning

7% zoekt een vrije sector huurwoning

5% weet het niet of wil iets anders

4% wil een alternatieve woonvorm

Overweegt in DNK
te gaan wonen (386
respondenten)



Voor hoeveel mensen wil je een woning?

Overweegt in DNK
te gaan wonen (386
respondenten)



Met partner

38%



Alleen

23%



Gezin met
kinderen

31%



Anders/weet
niet

7%

Wat vind jij belangrijk bij je woning?

Overweegt in DNK
te gaan wonen (386
respondenten)



Extra vierkante
meters
woonoppervlak

55%



Extra
duurzaamheids
-
maatregelen

45%

Waarom wil jij in DNK gaan wonen?

Overweegt in DNK
te gaan wonen (386
respondenten)

Veelgenoemde redenen

- Ik vind **bereikbaarheid** belangrijk
- Ik vind de **locatie** gunstig
- Ik wil wonen in de buurt van **Amsterdam**
- Ik wil wonen in de **omgeving** waar ik nu woon (Ouder-Amstel)
- Ik wil wonen in **nieuwbouw**

Zorgen en wensen

Overweegt in DNK
te gaan wonen (386
respondenten)

Veelgenoemde wensen

- Betaalbare woningen
- Aansluiting omgeving (Ouder-Amstel óf Amsterdam)
- Zoveel mogelijk groen behouden
- Mix soorten woningen

Veelgenoemde zorgen

- Onbetaalbare woningen
- Sfeer (dorps óf stads)
- Veiligheid en overlast

Conclusies algemeen

De respondenten zijn overwegend positief over de komst van een nieuwe wijk

Ouderen zijn wat minder positief

Conclusies leefbaarheid en woonkwaliteit

- Respondenten vragen nadrukkelijk aandacht voor de betaalbaarheid van de woningen
- Veel respondenten zien graag een mix van verschillende soorten woningen in de wijk
- Een aantal respondenten maken zich zorgen over mogelijke overlast van vliegtuigen of jongeren
- Een deel van de respondenten hoopt op een dorpse sfeer die aansluit bij Ouder-Amstel. Een ander deel wil juist een stads karakter passend bij Amsterdam

Conclusies economische vitaliteit

- Een meerderheid geeft aan dat hotels en kantoren onderdeel moeten vormen van de woonwijk, waarbij de voorzieningen ook door bewoners gebruikt kunnen worden
- Respondenten die de komst van de wijk een slecht idee vinden hebben liever dat hotels los staan van de wijk

Conclusies duurzaamheid

Veel respondenten vinden duurzaamheid belangrijk. Bijna de helft verkiest een duurzame woning boven extra woonoppervlakte

Conclusies aantrekkelijkheid en ruimtelijke kwaliteit

- Een meerderheid van de respondenten vindt dat het groen in de wijk de vorm moet hebben van mooi aangelegde parken
- De meerderheid heeft liefst water waar natuur de ruimte krijgt, behalve respondenten die graag in DNK willen wonen, zij willen lekker zwemmen

Conclusies bereikbaarheid en mobiliteit

- Op de vraag waarom mensen in DNK zouden willen wonen geeft een meerderheid de goede bereikbaarheid als belangrijkste reden
- Meerdere respondenten geven aan dat ze nieuwe en goede fietsverbindingen met de andere dorpskernen en Amsterdam belangrijk vinden

Colofon

De Nieuwe Kern

Enquête en analyse:

Opdrachtgever:

Datum:

Michiel Hulshof en Maxje van der Heijden | Tertium

Gemeente Ouder-Amstel

28 april 2020

}} Tertium