

CENTRUMPLAN

GESTELDE VRAGEN BIJ HET SCHETSONTWERP

Algemeen

- Wat is 'auto te gast'?
Dit betekent dat de auto in het gebied ondergeschikt is aan de overige verkeersdeelnemer, de fietsers en voetgangers. Deze bepalen de snelheid, de auto's moeten zich aanpassen en voorrang geven.
- Met shared space wordt auto te gast bedoeld?
Ja, waar over 'shared space' wordt gesproken wordt bedoeld 'auto te gast'.
- Herinrichting Kampje is uitgewerkt, geldt dat ook voor de Dorpsstraat en het Haventje?
*Jazeker, ook voor de Dorpsstraat en het Haventje is een schetsontwerp gemaakt.
Voor het Haventje is de uitvoering afhankelijk van derden. De panden aan het Haventje zijn geen eigendom van de gemeente.
Waarschijnlijk wordt de uitvoering in fases gedaan. De Dorpsstraat is nog niet zo lang geleden volledig heringericht en nog in goede staat. Het lijkt voor de hand te liggen dat het Kampje/ Kerkstraat/ graskeienveld als eerste worden aangepakt.*
- Kan de voormalige Hekmanschool te betrokken worden bij het parkeervraagstuk (en als kostendrager)?
De toekomst van de voormalige Hekmanschool is afhankelijk van wat er met de scholen de Amstelschool en het Kofschip gaat gebeuren. De Hekmanschool kan dienen als kostendrager voor de nieuwbouw van deze scholen. Zolang nog niet bekend is of er nieuwbouw komt kunnen er geen plannen met/voor de voormalige Hekmanschool gemaakt worden. Naar verwachting is hier eind 2021 meer over te zeggen.
- Wie zijn er betrokken bij het opstellen van het schetsontwerp? Op welke manier konden belanghebbenden meepraten over het ontwerp?
Bij het opstellen van het Schetsontwerp waren behalve de ontwerpers, de Klankbordgroep en gemeentelijke en andere adviseurs betrokken. Er zijn een aantal bijeenkomsten met belanghebbenden geweest waar gereageerd en gesproken werd over het ontwerp. De inbreng uit de bijeenkomsten werd meegenomen in de volgende ontwerpstap.
- Kan ik nog meedenken en mijn ideeën delen over het ontwerp?
Dat kan, via de website Samenmakenweouder-amstel.nl kan gereageerd worden op het plan en kunnen ideeën worden gedeeld. De reacties en ideeën worden verzameld en meegenomen in de volgende fase van het ontwerp.

- In hoeverre is er sprake van een integraal plan? Zitten alle functionaliteiten in dit plan? Wat gaat er gebeuren in het Haventje en herinrichting Dorpsstraat (auto te gast).

Er is voor het hele centrumplangebied een schetsontwerp gemaakt. Voor het Haventje is de uitvoering voornamelijk afhankelijk van het initiatief van derden. De panden aan het Haventje zijn geen eigendom van de gemeente. Waarschijnlijk wordt de uitvoering in fases gedaan. De Dorpsstraat is nog niet zo lang geleden volledig heringericht en nog in goede staat. De urgentie voor het herinrichten van 't Kampje/ Kerkstraat/ graskeienveld is groter en het voorstel is daarom ook om deze als eerste aan te pakken.

Het Schetsontwerp zal als basis dienen bij de uitvoering van de volgende fases, de Dorpsstraat en het Haventje zodat het centrumplangebied één geheel blijft/ wordt.

- Rijden bezoekers & bewoners straks makkelijker naar Sluisplein met een mooie, supergrote Jumbo en gratis parkeerplaatsen?

De inzet van het centrumplan is om de bestaande unieke kwaliteiten te versterken. Betaald parkeren wordt ook voor het centrumgebied niet voorgesteld. Wel is de bestaande blauwe zone weer opgenomen in het centrumplan. Het centrum wordt een gebied waar het prettig boodschappen doen en zeker ook verblijven is. In het centrum is het aanbod aan winkels en horeca gelegenheden veel groter en meer divers dan aan het Sluisplein. Op het kampje/graskeienveldje wordt extra kwaliteit toegevoegd, die meer bezoekers zal trekken of bewoners meer afwisseling zal geven voor een langer verblijf in het centrum. Er blijven voldoende plaatsen beschikbaar voor kort en middellang parkeren.

- Wat kan er nog worden aangepast in het Schetsontwerp?

De belangrijkste uitgangspunten in het Schetsontwerp zijn:

- *Het verleggen van de Korendragerstraat naast de Kerkstraat. Hierdoor ontstaat een langgerekt plein op de plek waar de straat vroeger was, aan de rand van het dorp. Verkeersruimte en verblijfsruimte krijgen een plek op dit plein.*
- *Aan dit nieuwe lange stenen plein komt een groene ruimte die passend aansluit op de omliggende historische ruimtes & gebouwen. Recreatie, activiteiten en festiviteiten zijn hier goed mogelijk.*
- *Er wordt één soort bestrating voorgesteld voor de Dorpsstraat en de Kerkstraat.*
- *In de Dorpsstraat en Kerkstraat is de auto te gast.*

De indeling in het Schetsontwerp is ter indicatie getekend en verre van definitief. Het Schetsontwerp wordt in de volgende fase, het Voorlopig Ontwerp (V.O.), verder uitgewerkt. Dit kan betekenen dat de nu ter indicatie ingetekende groen en waterplekken en dergelijke in het V.O. van vorm veranderen of anders gesitueerd worden. De uitwerking moet wel voldoen aan de basis uitgangspunten van het Schetsontwerp.

Parkeren

“Het plan ziet er mooi groen uit, wat natuurlijk prachtig is. Maar parkeren is voor een winkelgebied als Ouderkerk letterlijk van levensbelang. Zoveel parkeerplaatsen inleveren kan echt niet”

“Ik denk dat niet voldoende duidelijk is hoe belangrijk parkeren voor de Ouderkerkse ondernemers is. Het inleveren van parkeerplaatsen met daarbij het bouwen van woningen gaat ten koste van de bereikbaarheid en zal omzet kosten. Een aantrekkelijk winkelgebied is mooi, maar 45% van de bezoekers van het winkelgebied komt met de auto”

“Ik denk dat het voor de Ouderkerkse ondernemers een slechte zaak is, als er parkeerplaatsen ingeleverd worden, en dan bedoel ik het kort parkeren”

Het lang parkeren wordt verplaatst naar buiten het centrum, zodat er in het centrum meer ruimte is voor kort en middellang parkeren. Het aantal parkeerplaatsen in de blauwe zone blijft hetzelfde. De circa 40 plaatsen buiten de blauwe zone die nu op het graskeienveld zijn worden verplaatst naar de Ambachtenstraat. Op het Kampje zijn nu ook circa 40 plaatsen, deze komen weer terug in het Schetsontwerp. De precieze locatie wordt in de volgende fase, het Voorlopig Ontwerp, verder uitgewerkt.

- Bebouwing op graskeienterrein vraagt parkeerruimte. Wat betekent dat voor het totaal aantal plaatsen. Gaat dit ten koste van de parkeerplaatsen voor bezoekers?
Het parkeren voor de bewoners van de bebouwing moet worden opgenomen in de bebouwing en gaat dus niet ten koste van het parkeren voor bezoekers.
- Waar parkeren de bewoners van het centrum? Er zijn 75 vergunningen, zijn hiermee de 40 plekken rondom Kampje al gevuld?
Bewoners parkeren in het centrum met een ontheffing, net als nu. Er kan onderzocht worden of in de toekomst bewoners op bepaalde tijden niet op bepaalde plekken kunnen parkeren. Bijvoorbeeld overdag niet bij de supermarkt. In de blauwe zone zijn nu 155 parkeerplaatsen. Deze blijven gehandhaafd, op 2 á 3 plaatsen na, die worden ingericht voor fietsparkeren. Er zijn ongeveer 60 parkeerontheffingen uitgegeven. Dit betekent dat er minimaal 95 parkeerplaatsen zijn voor kort en middellang parkeren (max 4 uur).
- Is er ook gekeken of er parkeerplekken op het schapenweitje gerealiseerd kunnen worden i.p.v. bebouwing?
Daar is ook naar gekeken, dit levert niet veel parkeerplaatsen op maar het is mogelijk.
- Het aantal parkeerplaatsen. Is dat voldoende, ook in relatie tot de ambitie en de ontwikkelingen?
*In SmK is een ambitie met uitgangspunten beschreven over parkeervraagstuk.
In het centrum blijven voldoende plaatsen voor kort en middellang parkeren. Doordat het lang parkeren buiten het centrum een plek krijgt komen er in het centrum meer plaatsen voor kort en middellang parkeren beschikbaar.*
- Zijn de resultaten van het parkeeronderzoek in het ontwerp meegenomen?
Ja, de uit het parkeeronderzoek naar voren gekomen aantallen parkeerplaatsen zijn opgenomen.

- Kan ik nog parkeren als ik boodschappen ga doen of een hapje ga eten in het centrum?
Dat kan zeker, de parkeerplaatsen in de blauwe zone zijn voor kort en middellang parkeren. Middellang betekent maximaal 4 uur.

- Er zijn bijeenkomsten geweest met de BIZ, de werkgroep parkeren en bureau Sweco. Wat is hiervan terug te vinden in dit plan?

De inbreng van de BIZ is meegenomen en dit heeft bijvoorbeeld geleid tot:

- *het behouden van voldoende parkeerplaatsen voor kort en middellang parkeren,*
- *het behouden van het 2-richtingenverkeer op de Kerkbrug,*
- *mede op basis van de input van de BIZ wordt het blauwe-zone-beleid gehandhaafd en geen voorstel gedaan om betaald parkeren in te voeren.*

Hoger Einde Noord

- Is lang parkeren op het Hoger Einde Noord waar nu het opslagterrein voor de bouw van de brug is als 2e langparkeerplaats serieus bekeken?
- Is er nagedacht over een lang parkeerders plek bovenaan de Dorpstraat, waar nu de bouwplaats is voor nieuwe brug?
- Indien de Rode Loper wordt uitgelegd dan zou ik toch verder onderzoek naar parkeerplaats Hoger Einde vragen aangezien dit fantastisch zou zijn voor de ondernemers in het dorp omdat lang parkeerders zo langs de winkels worden geleid. Vanaf Ambachtenstraat loop je langs de huizen.
- Lang parkeren op Hoger Einde Noord is toch veel logischer als je het hebt over economische vitaliteit? Bezoekers parkeren daar en lopen door Dorpsstraat, langs Haventje, richting Kampje en komen langs die leuke authentieke winkels.

De locatie Hoger Einde Noord is ook in het parkeeronderzoek meegenomen. Er zijn een aantal aandachtspunten:

- De locatie ligt op korte afstand van de horeca op de Amstelzijde en het grote parkeerterrein wat daar recent aangelegd is door de gemeente Amstelveen. Dit parkeerterrein is betaald parkeren. Wanneer een parkeerterrein op Hoger Einde Noord gerealiseerd zou gaan worden, heeft dit een concurrerende werking met het parkeerterrein aan de Amstelzijde. Het zou daarmee een aantrekkelijk alternatief zijn voor bezoekers en werknemers van de horeca (zoals ook Hoger Einde-Zuid) en mensen die gebruik willen maken van de bus. Dit niet-gewenste gebruik zou kunnen worden tegengegaan door een parkeerregulering (betaald parkeren) in te stellen. Voor Ouderkerk is juist de wens om een locatie voor lang parkeren in te richten zonder regulering. Een parkeerterrein op Hoger Einde Noord waar betaald zou moeten worden leidt niet tot vermindering van de parkeerdruk in het centrum als daar gratis parkeren geldt.

- Uit landschappelijk oogpunt doet het inrichten van parkeren op deze locatie afbreuk aan aaneengesloten groengebied en het aanzicht van Ouderkerk. Het ligt in de groene Amstelscheg. Om deze reden verwachten we dat er bezwaar zijn (bijvoorbeeld van de kant van de Provincie) tegen parkeren op deze locatie. Om hier te kunnen parkeren moet het bestemmingsplan worden gewijzigd, wat een langdurige procedure kan zijn.

In de toekomst kan parkeren op dit terrein een aanvulling zijn op het parkeren voor het centrum maar voor de korte termijn die nodig is om het Centrumplan te kunnen realiseren is het geen goede optie. Voorstel is om deze optie voor de toekomst te onderzoeken.

- Het lang parkeren in de Ambachtenstraat. Hoe is dit te vinden en hoe wordt voorkomen dat er dichterbij wordt geparkeerd?

De parkeerplaatsen aan de Ambachtenstraat zullen met bewegwijzering duidelijk en makkelijk vindbaar worden gemaakt. Om te voorkomen dat er ergens anders geparkeerd gaat worden waar dit voor overlast kan zorgen kan het gebied met de blauwe zone regeling worden uitgebreid.

- Als er een trouwerij of begrafenis is, zijn er dan nog voldoende parkeerplaatsen voor winkelbezoekers?
De parkeerplaatsen worden voor kort en middellang parkeren. De juiste verdeling en locatie van de parkeerplaatsen worden in de volgende fase uitgewerkt. Door voldoende plaatsen voor kort parkeren te realiseren zal er voldoende parkeerruimte zijn voor winkelbezoekers.

Haventje

- Eerder werd gesproken over een boetiekhotel bij het Haventje?
Het realiseren van een hotel is aan de eigenaar van het pand. Op dit moment wordt het gebouw opgeknapt en ingericht als appartementen. Misschien in de toekomst. Er wordt met de eigenaar gesproken over zijn ambities met het pand en omgeving.
- Welke levendigheid wordt toegevoegd bij het haventje?
In het Schetsplan komen er meer steigers en aanlegplaatsen voor boten. Dus meer gelegenheid om aan het water te komen en te verblijven. In volgende fases wordt uitgewerkt hoe hier nog bepaalde faciliteiten zoals bijvoorbeeld wc's aan kunnen worden toegevoegd. In tegenstelling tot de huidige inrichting, waar de boardwalk op het 'land' ligt, wordt voorgesteld om de boardwalk aan de binnenzijde van de kademuur, en dus op het water, door te trekken tot aan de vlonder van de roeivereniging. Hierdoor wordt geen extra plaats ingenomen op het parkeerveldje van het Haventje (en kan het huidig aantal parkeerplaatsen gehandhaafd worden), en blijft een voldoende brede doorgang tussen de Supermarkt en de kade ook bewaard. De bestaande en nieuwe vlonder kaderen zo het volledige Haventje als bijzondere plek aan de Amstel, waar men kan recreëren, genieten en aanmeren.
- Komt er horeca aan de Amstel?
Het gebied achter de Plus hoort bij de Plus. Horeca is, net als een hotel, aan de eigenaar van het pand.
- Wordt de haven uitgegraven/groter gemaakt?
Dat ligt niet in de lijn der verwachtingen. Het groter maken zou meer ligplaatsen kunnen opleveren maar er gaat dan een mooi groene plek aan het water verloren.
- Kunnen er grote boten van passanten in het haventje aanleggen?
Dit wordt bepaald door het gemeentelijk beleid. Een beperkte maat betekent dat meer boten kunnen aanleggen en er meer bezoekers mogelijk zijn.
- Is verhuur van elektrische sloepen mogelijk?
Op dit moment niet. Misschien in de toekomst.

Dorpsstraat

- Is er met de ondernemers overlegd over locatie voetpad in de Dorpsstraat?
Locatie voetpad wordt besproken met ondernemers in volgende fase.
- Heeft de fietsersbond gekeken naar de plannen?
Nog niet. In volgende fases wordt er gesproken met diverse deskundigen om de verkeersveiligheid in het gebied uit te werken.
- Is het mogelijk de Dorpsstraat helemaal af te sluiten voor auto's?
Voorlopig niet, daarom is er gekozen voor 'auto te gast'. De auto's moeten zich aanpassen aan de voetgangers en fietsers. De langzaamste verkeersdeelnemer bepaalt de snelheid in de straat.

Rabobank

- Betekent parkeerplaatsen naast de Rabobank iets voor het bouwoppervlak en volume?
Het plaatsen van parkeren naast de Rabobank heeft geen invloed op het bouwoppervlak en volume.
- Heeft de Rabobank dezelfde m2 grondoppervlak als bestaand?
Ja, het grondoppervlak van de Rabobank blijft even groot.
- Werkt eigenaar Rabobank nu al mee?
De eigenaar is met een architect aan het bekijken wat de mogelijkheden zijn binnen de kaders van het Schetsplan.
- En als eigenaar Rabobank nu 10 jaar niet wil meewerken?
Dan zijn er andere mogelijkheden, bijvoorbeeld de leegstandverordening, om iets met het pand te doen.
- Kan het plan ook worden uitgevoerd zonder medewerking van de eigenaar van het Rabopand?
De herinrichting van de openbare ruimte rond het pand kan worden uitgevoerd. Voor de herontwikkeling van het pand zelf is medewerking van de eigenaar noodzakelijk.

Kerkstraat

- Hoeveel ruimte is er bedacht om met een 10 meter lange bakwagen te kunnen keren op het 'auto te gast' terrein bij de Gemakswinkel voor de deur?
- Kan de vrachtwagen voor Bakker Out die regelmatig komt de draai maken om terug te rijden.
- Er is aangegeven dat vrachtwagens kunnen keren voor het pand van Gijs de Haan. Is dit ook nog mogelijk verderop (voor Amstelkerk)?
- Hoe gaat de bevoorrading van de winkels door vrachtverkeer?

De bevoorrading van de winkels moet goed kunnen plaatsvinden. In de volgende fase moet dit verder ruimtelijk worden uitgewerkt. Vanuit de gemeente zouden er tijdslots kunnen worden ingesteld voor bevoorrading door vrachtwagens in de Dorpsstraat & Kerkstraat. De bevoorradings-auto's blokkeren nooit de weg op de Kerkstraat, er komen bijvoorbeeld laad en losplaatsen. We gaan in de vervolgfase hierover verder in gesprek met de BIZ/ ondernemers/ pandeigenaren aan 't Kampje.

- Verdwijnt het terras bij Jamie?

Nee, het terras bij Jamie en ook andere terrassen krijgen weer een plek.

- Is er onderzoek gedaan naar de verkeersveiligheid bij het verleggen van de Korendragerstraat?

Vanzelfsprekend hebben onze verkeersdeskundigen naar het schetsontwerp gekeken. Dit ontwerp is beoordeeld als een verkeersveilige verbetering. In de fase naar een Voorlopig Ontwerp worden ook externen waaronder de Vervoerregio en de Fietsersbond om advies gevraagd.

- Als vervolg op verkeersveiligheid: nemen de snelle wielrenners die rondje Ronde Hoep doen ook de route over de Kerkstraat?

De wielrenners worden geadviseerd een andere route te nemen, maar als ze toch door de Kerkstraat willen zullen ze hun snelheid moeten aanpassen aan de andere gebruikers van de ruimte.

Kerkbrug

- Wordt de brug eenrichtingsverkeer?
- Blijft de Kerkbrug toegankelijk voor auto's?
- Vraag over de zwakste schakel. Er zijn de afgelopen 15 jaar meerdere onderzoeken geweest ten aanzien van de Kerkbrug. En steeds kwam daaruit, dat je daar niets moest doen. Is er gebruik gemaakt van die onderzoeken? En zo ja, hoe verhouden die zich tot dit plan? Zo nee, waarom niet, en is het dan niet handig om deze onderzoeken mee te nemen.

Er is gebruikt gemaakt van alle onderzoeken. De situatie bij de Kerkbrug wordt niet anders, de auto's blijven over de brug rijden in twee richtingen. De verschillende verkeersdeelnemers moeten rekening met elkaar houden, zoals nu ook al het geval is. Het afsluiten met de paaltjes zoals nu gebeurt tijdens

bepaalde uren blijft ook bestaan. We volgen hier het advies uit het rapport van Goudappel Coffeng 2018 over de verkeerssituatie bij de Kerkbrug en Kerkstraat.

- Is meegenomen dat er plannen zijn voor woningen rondom Urbanuskerk en exploitatie Gezellenhuis? Dit zal extra verkeer opleveren over de kerkbrug.
Dat is meegenomen, met de inrichting van de bestrating wordt geprobeerd het doorgaande verkeer een andere route te laten rijden en zo de kerkbrug te ontlasten.
- Blijft de ambulance rijden over de kerkbrug?
Vooralsnog blijft de Ambulance rijden zoals gebruikelijk. In de huidige situatie is de brug op bepaalde tijden gesloten voor alle auto's. In de volgende ontwerpfases wordt er overlegd met de hulpdiensten over de route en de inrichting hiervan.

Kampje & graskeienveld

- Waar komt de poffertjeskraam?
Poffertjeskraam kan in de groene ruimte, dichtbij het parkeren een plek krijgen. In de volgende fase wordt dit verder uitgewerkt.
- Zijn evenementen goed te houden op het gras bij langdurige regen?
Delen van het groene veld worden bedekt met graskeien (andere & betere & mooiere dan nu op graskeienveld) zodat evenementen mogelijk zijn. Bij echt langdurige regen bij langdurige evenementen zullen op het grasdeel voorzieningen moeten worden getroffen.
- Komen er in totaal meer bomen en groen t.o.v. de huidige situatie? En is het mogelijk om alle bomen in te passen in de plannen?
De bestaande grote bomen worden ingepast in de plannen. Of er nieuwe bomen bijkomen is iets om in de volgende fase verder uit te werken. Het geheel wordt veel groener dan in de huidige situatie.
- Eerder werd een ontwerp gepresenteerd met een paviljoen op het graskeienveldje. Wat betekent dit voor de kermis?
Als er in een volgende fase besloten wordt dat er een paviljoen in het groene veld komt te staan zal dit moeten worden opgenomen in het inrichtingsplan van de kermis.
- Kan 't Kampje helemaal autovrij worden?
Een autovrij Kampje/centrum is iets wat nu nog niet haalbaar is, maar is wel iets om naar toe te werken.

- Creëert het plan wel voldoende levendigheid in het centrum? Plan oogt als 'rustig'.
Vergroening van 't Kampje is een uitgangspunt uit SmK. Het idee is dat er in het groen allerlei activiteiten kunnen plaatsvinden zoals jeu de boules, spelen en verblijven. Ook de grotere festiviteiten, kermis & markten e.d., kunnen hier plaatsvinden. Op de dagen dat het slecht weer is en er weinig mensen buiten zijn ziet 't Kampje er dan meer uit als een fijne groene ruimte. Het groen is om de verblijfskwaliteit en duurzaamheid te verhogen. Het helpt tegen hittestress, kan meewerken in de waterberging etc.
- Hoe en waar kan ambulante handel plaatsvinden?
De ambulante handel kan een plek krijgen op 'de rode loper' het verharde deel op 't Kampje.
- Mag er op het gras gelopen worden?
Vanzelfsprekend. Op het gras mag en kan van alles gedaan worden, lopen, spelen, zitten op een kleedje etc. De paden zijn er zodat als je niet door het gras wilt lopen, bijvoorbeeld omdat het nat is, je toch door het gebied kunt lopen.

Bebouwing op graskeienveld & schapenweitje

- Wat is de reden van een voorstel met bebouwing?
De opdracht van de raad is: Een uitwerking om de stedenbouwkundige aspecten van eventuele bebouwing van het graskeiengebied en/of het schapenweitje in kaart te brengen én de inrichting van 't Kampje concreet vorm te geven
- Hoe groot is de bebouwing?
- Hoe hoog mag de nieuwbouw Rabobank en graskeienveld maximaal worden?
De definitieve hoogte moet nog worden vastgelegd maar het advies, ook van de welstand, is 2 lagen met een kap.
- Waarom is er voor deze grote bebouwing gekozen? Kan er ook een meer passende bebouwing worden voorgesteld voor het Graskeienveld en het Schapenweitje?
Het ontwerp bureau is gevraagd een bebouwing op te nemen die naar hun visie de beste toevoeging aan de openbare ruimte is. Er is ook gekeken naar kleinere bebouwing. Volgens de ontwerpers is op het graskeienveld de impact van kleinere bebouwing/ een paar woningen op de openbare ruimte ook groot. De mogelijke opbrengsten van de grond zijn dan wel veel minder. Een paviljoen in het groen zou een ook ruimtelijk passende invulling kunnen zijn, maar genereert geen opbrengsten. Op het schapenweitje lijken met een kleinere bebouwing wel ongeveer dezelfde opbrengsten te behalen.

Financieel

- Waarom is er voor een duur voorstel gekozen? Kan het niet goedkoper?

Er is niet specifiek gekozen voor een duur voorstel. Het voorstel is gebaseerd op de uitgangspunten uit 'Spijkers met koppen'. Het plan is voor een groot oppervlak en de grootte van het bedrag past daarbij. In de verdere uitwerking kan er onderzocht worden of er onderdelen zijn die misschien goedkoper kunnen.

- Wat kost het om dit plan te realiseren?

Het idee is om het plan gefaseerd uit te voeren waarbij dan het onderdeel Kampje/ Kerkstraat/ graskeienveld als eerste uitgevoerd zou gaan worden. De geraamde kosten hiervoor zijn circa 1.4 mln.