

Aan
Gemeenteraad Ouder-Amstel

Van
College van B&W

Datum
16 april 2018

Kopie

Betreft
Kaders Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel

Geachte fractievoorzitters,

Op 25 maart 2019 hebben veel betrokkenen in de Amstelkerk hun stem uitgebracht voor het bureau dat de procesbegeleiding voor het Centrumplan Ouderkerk gaat vormgeven. Inicio heeft hierbij de meeste stemmen ontvangen. Passend bij coproductie, geeft het bureau samen met alle belanghebbenden vanaf nu vorm en inhoud aan het participatieproces voor het Centrumplan.

Kaders

Om dit proces in goede banen te kunnen leiden, zijn de kaders waarbinnen het proces kan plaatsvinden belangrijk. Deze kaders heeft u reeds meegegeven in de commissievergadering Burger en Bestuur van 17 januari 2019, zie bijlage A.

Daarnaast is het vastgestelde beleid een kader.

Vastgesteld beleid dat relevant is voor het Centrumplan is:

- Structuurvisie Ouder-Amstel, 2007
- Visie 2030, 2019
- Beleidsambitie Economie Ouder-Amstel, 2013
- Woonvisie Ouder-Amstel, 2016
- Visie Cultureel Erfgoed Ouder-Amstel, 2016
- Evenementenbeleid, 2016
- Beleidsnotitie Duurzaamheid Ouder-Amstel, 2017

Toekomstig beleid dat relevant is en binnenkort aan u voorligt:

- Detailhandelsstructuurvisie
- Visie op Toerisme en Recreatie
- Hotelvisie

In de door u genoemde kaders staan tevens de ambities voor het Centrumplan vermeld, zie bijlage B. Daarnaast is gesproken over de planbegrenzing, zie bijlage C. De rode lijn van het plangebied betreft het 'hart' van de ontwikkeling van het Centrumplan. Het haventje maakt als openbaar gebied een belangrijk onderdeel uit van het Centrumplan en is daarom toegevoegd aan dit plangebied. Vanzelfsprekend hebben de ambities voor het plangebied betrekking op de aanpalende gebieden. Waar dit in het coproductieproces nodig blijkt kunnen deze aangelegen percelen betrokken worden bij de planvorming van het Centrumplan.

Genoemde kaders worden aan Inicio meegegeven. Veel van de kaders laten ruimte waar het gaat om de specifieke invulling ervan in de casus van het Centrumplan, met als noemenswaardige uitzondering de financiële neutraliteit van het eindresultaat. Indien vanuit het coproductieproces behoefte blijkt aan andere kaders, zal het college u hierover informeren. Zie ook de terugkoppeling van de vergadering van 17 januari 2019.

Publieke bijeenkomst 7 mei

Inicio organiseert op 7 mei een bijeenkomst over het Centrumplan voor alle belanghebbenden, geïnteresseerden en betrokkenen. Het is een openbare bijeenkomst waarbij iedereen, dus ook de raadsleden welkom zijn. Daarnaast bieden we de raad graag op een ander moment gelegenheid nader kennis te maken met Inicio. Een terugkoppeling van de resultaten van 7 mei kan daarbij betrokken worden. De agendacommissie heeft akkoord gegeven om dit in de Commissie Grote Projecten op 28 mei te plannen.

Wij kijken uit naar dit nieuwe proces.

College van burgemeester en wethouders,

Bijlagen:

- A: Korte terugkoppeling commissie Burger en Bestuur 17 januari 2019 (kaders)
- B: Ambities Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel
- C: Plankaart Centrumplan Ouderkerk aan de Amstel